

**PROCEDIMENTOS PARA
LIMPEZA E MANUTENÇÃO
TINTAS SUVINIL**

BUILDER INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

HOUT BAY RESIDENCE

Florianópolis- SC



Parabéns!!! Seu condomínio conta com a proteção e qualidade da linha de tintas Suvinil !!!

A Suvinil preocupa-se com a qualidade e excelência da sua linha de produtos e, para isso, submete todos seus produtos a criteriosos processos de análises químicas e físicas para assegurar e garantir sempre o melhor produto para seus clientes. Porém vale destacar que a garantia da tinta se aplica, de acordo com sua utilização, por isso siga sempre as orientações do rótulo.

Fatores que influenciam na durabilidade da tinta

- **Condições climáticas** – no Brasil existem regiões com climas mais secos e quentes e outras sob forte agressão de maresia e umidade. Devido a essas condições, a tinta poderá ter desempenho e durabilidade distintos, de acordo com a sua exposição ao sol, chuvas, temperatura etc.

Lembre-se: é natural que a tinta sofra algum desgaste ao longo do tempo, principalmente por conta das intempéries de cada região. A manutenção periódica fará com que a sua tinta dure por mais tempo!

DICAS PARA MANTER E AUMENTAR A DURABILIDADE DA PINTURA

Áreas externas

Vários fatores podem impactar na aparência e durabilidade da tinta nas áreas externas, tais como fuligem, poeira, incidência de sol, trincas na superfície etc.

Com isso, não é possível determinar com precisão em quanto tempo haverá a necessidade para a lavagem da fachada de um prédio. Porém, vale basear-se na norma **NBR 5674(2012) – Manutenção de edificações, requisitos para o sistema de gestão de manutenção** – sugere que a cada **3 anos** seja realizada uma manutenção na fachada, que consiste em uma lavagem completa e verificação de todos os elementos do sistema.”

IMPORTANTE: é necessário o condomínio realizar a avaliação e acompanhamento visual da fachada, anualmente, para tomada da decisão sobre uma possível lavagem da superfície, pois vale ressaltar que a lavagem periódica da fachada aumentará a durabilidade e postergará a necessidade de uma repintura. Sugerimos que esse trabalho seja feito por profissionais capacitados e se pintar alguma dúvida conte com a Suvinil!

Áreas internas

Quais ferramentas e produtos utilizar para a limpeza?

A ferramenta depende da rugosidade da superfície e do tipo de sujeira. Em superfícies lisas e para sujeiras leves, utilizar esponja macia (lado amarelo da esponja comum de lavar louças), pano de microfibra ou um pano branco macio, e detergente neutro com água morna. Superfícies mais rugosas, como texturas, por exemplo, demandam limpeza com escova de nylon.

Para manchas mais complexas, utilize uma mistura com a mesma quantidade de vinagre branco (de preferência de álcool) e água morna e um pouco de detergente neutro. Faça **movimentos leves e circulares**. Cores intensas, principalmente no acabamento fosco, podem esbranquiçar com o atrito, e não devem ser esfregadas com força.

Alguns tipos de sujeira mais comuns e o que a gente recomenda para limpeza.

Manchas de gordura:

A solução água-detergente consegue emulsionar a gordura, ou seja, “quebra” as partículas de gordura em uma infinidade de gotículas microscópicas, que ficam dispersas na solução. No caso da sujeira de gordura, deixe o detergente agir por mais tempo e repita a ação. Tudo isso com água morna fica melhor ainda.

Marcas de lápis comum:

Para a limpeza de grafite, apague com uma borracha branca, aplicada com delicadeza. Faça com cuidado, pois pode danificar a pintura. Para finalizar pode usar a esponja macia (lado amarelo da esponja de lavar louças) com detergente neutro, caso necessário.

Marcas de lápis de cor ou canetinha:

Use um solvente com álcool ou acetona. O segredo, neste caso, é evitar ampliar o risco. Por isso, é fundamental o uso de um cotonete ao aplicar o solvente. A dica é realizar um pequeno teste em um cantinho da parede antes de iniciar a limpeza. Em paredes coloridas, o procedimento acima pode danificar a pintura. A recomendação, no caso de paredes coloridas, é optar por tintas laváveis.

Mofo:

Misture a mesma quantidade de água e água sanitária, ou então 1 parte de cloro para 5 partes de água ou então a mesma quantidade de vinagre branco ou peróxido (tipo Vanish) e água morna. Aplique com um pano ou esponja macia (lado amarelo da esponja de lavar louças) no local afetado e aguarde 1 hora. Repita a operação até que as nódoas escuras sejam eliminadas. Depois disso é só limpar com um pano ou esponja úmida. **Importante:** se tem mofo tem umidade alta, baixa iluminação, baixa circulação de ar. Pode ser que essa umidade venha de dentro da parede, como uma tubulação com vazamento ou então

uma trinca do lado de fora da parede, por exemplo. Investigue a fonte da umidade para acabar com o mal pela raiz.

Sangue:

Manchas de sangue devem ser limpas assim que acontecem. Mas se aconteceu de você não notar na hora pegue um cotonete, molhe na água oxigenada e aplique sobre o sangue seco na parede. Não esfregue e não use panos ou esponjas para não espalhar a mancha.

Evite produtos químicos fortes

Produtos químicos dificilmente se dão bem com a tinta da parede. Você pode acabar manchando a cor ou até mesmo retirando a pintura. Evite solventes, removedores, multiusos e qualquer tipo de produto abrasivo. Os solventes, ou no caso produtos à base de solventes, são indicados apenas para quem investiu na tinta epóxi para pintar as paredes da casa.

OBSERVAÇÕES E RECOMENDAÇÕES FINAIS

- ☐ Este procedimento de pintura atende ao disposto na Norma ABNT NBR 13245 “Execuções de Pinturas em Edificações Não-Industriais”;
- ☐ A não execução, ou a execução de forma inadequada de qualquer uma das etapas descritas no procedimento de pintura, pode causar a redução da durabilidade da pintura (bolhas, descascamentos, desbotamentos, manchas, etc.). Por isto, destacamos a importância de se observar atentamente todas as recomendações contidas neste documento, e que tal trabalho seja feito por um profissional devidamente capacitado;
- ☐ Recomendamos guardar os dados (lote, OP, validade, código da cor) dos produtos utilizados assim como as notas fiscais de compra desses produtos a fim de permitir a rastreabilidade dos mesmos em nossos laboratórios e produção;
- ☐ Quer saber mais sobre os produtos da Suvinil? Entre no nosso Site - www.suvinil.com.br - e acesse nosso Boletim Técnico completo.

Atenciosamente,

Eduardo Kunz

EKZ REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS – Construção Civil

Representante – Santa Catarina

Celular: +55 48 9.8414-5545

E-Mail: ekz.representacoes@yahoo.com.br